

### Дефекты, выявленные в стенах и перегородках

Место расположения	Описание дефекта или повреждения	Метод устранения дефекта или повреждения	Категория опасности
«Ж/11», 1 этаж	Шелушение и осыпание штукатурного слоя. Следы старых потеков. $S = 5,04 \text{ м}^2$	Восстановить окрасочный слой, предварительно удалив разрушенную отделку	<i>B</i>
«Г-Е/17», фасад, отм. +0,50 м	Эрозия кирпичной кладки цоколя. Разрушение кирпича и выкрашивание раствора из кладки швов на глубину до 20 мм. $S = 16,50 \text{ м}^2$	Отремонтировать кладку. Удалить слабые участки кладки. Заделать разрушенные участки ремонтным составом	<i>B</i>
«Г-Д/17», фасад, отм. +5,90 м	Эрозия кирпичной кладки стен. Разрушение кирпича и выкрашивание раствора из кладки швов на глубину до 40 мм. $S = 10,35 \text{ м}^2$	Отремонтировать кладку. Удалить слабые участки кладки. Заделать разрушенные участки ремонтным составом	<i>B</i>
«Г/16-17», фасад, цоколь	Эрозия кирпичной кладки цоколя. Разрушение цоколя на глубину до 150 мм. $V = 0,02 \text{ м}^3$	Отремонтировать кладку. Удалить слабые участки кладки. Заделать разрушенные участки ремонтным составом	<i>B</i>
«В/17», фасад, отм. +6,80 - +11,00 м	Эрозия кирпичной кладки цоколя. Разрушение цоколя на глубину до 10 мм. $S = 0,5 \text{ м}^2$	Отремонтировать кладку. Удалить слабые участки кладки. Заделать разрушенные участки ремонтным составом	<i>B</i>
«А/13, 16-17», фасад, цоколь	Отпадение отдельных плиток цоколя. $S = 1,5 \text{ м}^2$	Восстановить плиточную отделку цоколя	<i>B</i>
«А, В/1-17», фасады	Отпадение отдельных плиток отделки керамзитобетонных панелей не более 2% площади	Восстановить отделку панелей	<i>B</i>
«Б-В/1-2, 16-17», Лестничные клетки	Шелушение и осыпание штукатурного слоя вследствие замачивания: 4 этаж в осях «В/2-3» $S = 1,0 \text{ м}^2$ ; 3 этаж в осях «В/16-17» $S = 1,0 \text{ м}^2$	Восстановить окрасочный слой, предварительно удалив разрушенную отделку	<i>B</i>
«Б-В/1-2», Лестничная клетка, отм. +47,92 - +49,49 м	Следы замачивания штукатурки из-за образования конденсата на стенах. Сети трещин в штукатурке, осыпание штукатурного слоя. $S = 24,41 \text{ м}^2$	Восстановить окрасочный слой, предварительно удалив разрушенную отделку	<i>B</i>
«Б-В/1-2», 4 этаж, венткамера	Шелушение и осыпание штукатурного слоя. Следы потеков из-за образования конденсата. $S = 74,5 \text{ м}^2$	Восстановить окрасочный слой, предварительно удалив разрушенную отделку	<i>B</i>

### Дефекты, выявленные в плитах и балках перекрытий

Место расположения	Описание дефекта или повреждения	Метод устранения дефекта или повреждения	Категория опасности
«Б-В/1-17», 2, 3, 4 этажи. Все плиты в коридоре	Выкрашивание раствора из межплитных швов. $L = 183,68 \text{ м}$ на каждом этаже	Заделать межплитные швы жестким раствором	<i>B</i>
«Б-В/1-17», 2, 3, 4 этажи. Все ригели	Поверхностная коррозия на металлических ригелях перекрытия. $L = 31,01 \text{ м}$ на каждом этаже	Очистить ригели от продуктов коррозии и окрасить	<i>B</i>
«Б/4-15», 4 этаж	Сколы ребер плит перекрытия, в том числе с оголением арматуры сколы и выбоины в плитной части в местах пробивки отверстий. $V = 0,17 \text{ м}^3$	Очистить ригели от продуктов коррозии и окрасить	<i>B</i>
«А-В/7-11», 4 этаж	Поверхностная сплошная коррозия металлических балок, на участках, не защищенных лакокрасочным покрытием	Очистить балки от продуктов коррозии и окрасить	<i>B</i>
«А-В/7-11», 4 этаж	Участки недоуплотненного бетона монолитного железобетонного перекрытия, сплошная поверхностная коррозия	Недоуплотненный бетон расчистить до плотного тела, арматуру подверженную коррозии зачистить от продуктов коррозии, восстановить участки	<i>B</i>

	арматурных стержней.	перекрытия до проектных размеров.	
--	----------------------	-----------------------------------	--

### Дефекты, выявленные в столбах

Место расположения	Описание дефекта или повреждения	Метод устранения дефекта или повреждения	Категория опасности
«А/1-12», 1 этаж	Механически сколы в плиточной отделке колонн. В отдельных местах плитки отсутствуют. $S = 1,5 \text{ м}^2$	Восстановить плиточную отделку колонн	<i>B</i>
«А-В/10-12», подвал	Шелушение и осыпание штукатурного слоя подколонников, следы подтопления подвала. $S = 3,8 \text{ м}^2$	Требуется восстановить отделку в местах ее разрушения	<i>B</i>
«Б-В/1-3 ,11-13», выходы на кровлю	Шелушение и осыпание штукатурки, старые следы потеков. Сети трещин в штукатурном слое. $S = 2,4 \text{ м}^2$	Требуется восстановить отделку в местах ее разрушения	<i>B</i>

### Дефекты, выявленные в плитах и балках перекрытий и покрытия

Место расположения	Описание дефекта или повреждения	Метод устранения дефекта или повреждения	Категория опасности
«В/111», 1 этаж, антресоль	Трещины в ребре и плитной части перекрытия, образованные в результате устройства отверстия для пропуска труб	Трещины следует расшить и заделать ремонтным составом. Пробитое отверстие – заделать жестким бетоном, устроив вокруг труб короба	<i>B</i>
«Б-В/11-13», 1 этаж	Выкрашивание раствора из межплитных швов	Заделать межплитные швы жестким раствором	<i>B</i>
«А/6-10», 2 этаж	На потолке и плитах следы потеков от старых протечек	Требуется восстановить отделку в местах ее разрушения	<i>B</i>
«Б-В/12-13», Выход на кровлю	Шелушение и осыпание отделочного слоя. Следы старых протечек. $S = 5,68 \text{ м}^2$	Требуется восстановить отделку в местах ее разрушения	<i>B</i>
«Б-В/3-4», 2 этаж	Шелушение и осыпание отделочного слоя. Следы старых протечек. $S = 6,7 \text{ м}^2$	Требуется восстановить отделку в местах ее разрушения	<i>B</i>
«Б-В/1-3 ,11-13», выходы на кровлю	Шелушение и осыпание штукатурки, старые следы потеков. $S = 60,7 \text{ м}^2$	Требуется восстановить отделку в местах ее разрушения	<i>B</i>

### Ведомость дефектов конструкций корпуса

Конструкции и измеряемый параметр	Объем измерений и характеристика состояния конструкций	Методы и средства контроля
<b>Фундамент (категория опасности – В). Физический износ фундаментов составляет до 20%. Техническое состояние – работоспособное.</b>		
Перекосы, деформации, целостность, наличие коррозии и трещин. Целостность отмостки	Вертикальная гидроизоляция фундаментов при обследовании не обнаружена. На отдельных участках вдоль осей «Г», «Г» зафиксировано проседание отмостки	СНиП III-10-75, СНиП 3.04.01-87, уровень строительный с ценой деления 15 мин, ГОСТ 9416-83.
<b>Стены, перегородки (категория опасности – В). Физический износ стен и перегородок составляет до 20%. Техническое состояние – работоспособное. В осях «Г/2» участок стены находится в ограниченно работоспособном состоянии.</b>		
Вертикальность, целостность, наличие трещин, ширина раскрытия трещин, деформации. Следы коррозии металла	Шелушение и осыпание штукатурного слоя. Следы старых потеков из-за протечек с кровли. Внутри помещения на отдельных участках наблюдается выветривание раствора из швов кладки на глубину до 40 мм	СП 52-101-2003, СНиП II-23-81*, СНиП II-22-81*, оптические измерительные приборы, шаблон-толщиномер, дистанционный метод.
<b>Колонны, столбы (категория опасности – В). Физический износ колонн и столбов составляет до 10%. Техническое состояние – работоспособное.</b>		

Вертикальность, целостность, деформации	Шелушение и осыпание штукатурного слоя. Сети трещин в окрасочном слое	СП 52-101-2003, оптические измерительные приборы, толщиномер, дистанционный метод.
<b>Перекрытие (категория опасности – В). Физический износ конструкций перекрытий составляет до 10%. Техническое состояние – работоспособное.</b>		
Выявление коррозии, трещин, потери устойчивости.	Выкрашивание раствора из межплитных швов Шелушение и осыпание штукатурного слоя. Трещины в отделке в местах межплитных швов. На отделке видны следы старых протечек	СП 52-101-2003, оптические измерительные приборы, толщиномер, дистанционный метод.
<b>Покрытие (категория опасности – В). Физический износ конструкций перекрытий составляет до 15%. Техническое состояние – работоспособное.</b>		
Выявление коррозии, трещин, потери устойчивости.	Выкрашивание раствора из межплитных швов Трещины на нижней поверхности плит перекрытия шириной раскрытия до 0,2 мм	СП 52-101-2003, оптические измерительные приборы, толщиномер, дистанционный метод.
<b>Качество полов. Физический износ полов составляет до 30%. В осях «В-Г/1-2» состояние полов – ограниченно работоспособное.</b>		
Состояние полов	В покрытии полов наблюдается истирание в ходовых местах. В плиточном покрытии наблюдаются трещин и отслоения отдельных плиток от основания. Линолеумные покрытия имеют усадку по швам, разрывы, участками значительно изношены. В осях «В-Г/1-2» полы просели	Оптические измерительные приборы, толщиномер, дистанционный метод.
<b>Конструкции кровли. Физический износ кровли составляет до 10%, состояние – работоспособное.</b>		
Состояние кровли	Визуально кровельный ковер новый. Нарушений целостности ковра не выявлено. В пристройке в осях «А-Г/1-2» наблюдаются следы износа и неудовлетворительной эксплуатации кровли. На момент обследования повсеместно зафиксированы скопления воды. В осях «1/Б-В» имеются прорывы гидроизоляционного ковра и биологическое поражение (мох). Наблюдаются складки верхнего покрытия кровли. При этом стоит отметить, что в помещениях на этом участке следов протечек не зафиксировано	Толщиномер, дистанционный метод. Электронный влагомер ГОСТ 24477-80, ВСКМ ГОСТ 26375-84 диэлькометрический метод ГОСТ 25611-83, метод по ГОСТ 21718-84.