

**ДОГОВОР № П-13  
НА ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_13 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектирования инжиниринга «СА» (свидетельство о допуске к работам №П.037.77.350.04.2012 от 05.04.2012г.), в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По условиям настоящего договора Исполнитель обязуется провести по техническому заданию Заказчика (Приложение № 1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, строительную-техническую экспертизу на предмет определения:

- объемов фактически выполненных работ;
- соответствия выполненных работ требованиям проектной документации и договору на выполнение подрядных строительных работ;
- соответствия стоимости фактически выполненных работ стоимости, указанной в актах выполненных работ (КС-2) и справках о стоимости выполненных работ (КС-3);
- объемов и стоимости работ, которые не были выполнены в соответствии с проектной документацией и договором на выполнение подрядных строительных работ.

1.2. Результатом работ является Экспертное заключение, соответствующее нормам действующего законодательства Российской Федерации и техническому заданию на выполнение экспертизы, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Провести в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1) строительную-техническую экспертизу на объекте Заказчика на основании представленных Заказчиком в установленном порядке проектной и рабочей документации, договора на выполнение подрядных строительных работ, актов выполненных работ (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (КС-3), далее – Техническая документация, и подготовить Экспертное заключение (п. 1.2 договора).

2.1.2. Обеспечивать сохранность представленных Заказчиком документов в период проведения экспертизы.

2.1.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением экспертизы.

2.1.4. После проведения экспертизы передать Заказчику представленные на экспертизу документы в предусмотренном в п. 4.7 настоящего договора порядке и Экспертное заключение (п. 1.2 договора).

2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Отказаться от проведения экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

2.2.2. Консультировать Заказчика и разъяснять выводы экспертизы по просьбе Заказчика.

2.2.3. Участвовать в качестве эксперта в процедуре арбитража или судебного разбирательства.

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_

ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

2.2.4. Участвовать по просьбе Заказчика в обсуждении спорных вопросов, возникающих между Заказчиком и Подрядчиком касающихся качества выполненных строительных работ.

2.2.5. Привлекать к проведению экспертизы государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

### 2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Представить Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора необходимую для проведения экспертизы *Техническую документацию и иные документы*.

2.3.2. Принять экспертное заключение вне зависимости от его выводов и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ.

2.3.3. Оплатить стоимость проведения экспертизы Исполнителю в соответствии с положениями настоящего договора.

2.3.4. Назначить своего представителя, уполномоченного действовать от имени Заказчика.

2.3.5. Заказчик или его полномочный представитель обязуется своевременно принимать решения, относящиеся к его компетенции, чтобы избежать задержек выполнения предмета договора.

2.3.6. Предоставить доступ на объект представителю Исполнителя.

### 2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Получать информацию о ходе работ, выполняемых Исполнителем по настоящему договору.

2.4.2. Привлекать Исполнителя в качестве эксперта в обсуждение спорных вопросов, возникающих между Заказчиком и Подрядчиком касающихся качества выполненных строительных работ.

2.4.3. Привлекать Исполнителя в качестве эксперта в процедуру арбитража или судебного разбирательства.

2.4.4. Заказчик не вправе вносить изменения в экспертное заключение.

## 3. Стоимость, порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей, без НДС. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСНО.

Указанная стоимость определена только для настоящего договора и не может служить прецедентом или конкурентным материалом при заключении аналогичных договоров в будущем.

3.2. Заказчик обязуется оплатить 100% стоимости работ - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСНО, на основании выставленного Исполнителем счета в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора. Основанием для предоплаты является счет.

3.3. При выявлении в ходе работ по настоящему Договору необходимости и целесообразности внесения изменений или дополнений в его условия (в том числе в техническое задание на экспертизу и другие исходные данные), при необходимости корректировки принятой Заказчиком экспертной услуги или по другим причинам, не зависящим от Исполнителя, а также при изменении ценообразующих факторов составляется дополнительное соглашение к настоящему Договору.

## 4. Порядок сдачи и приемки работ.

---

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_

ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

4.1. Исполнитель берет на себя обязательство выполнить экспертизу в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента поступления оплаты от Заказчика.

4.2. Состав основных и дополнительных работ по экспертизе, а также перечень технической документации, подлежащих сдаче Заказчику по окончании работ по настоящему договору определен в Техническом Задании, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. В сроки, установленные п. 4.1. настоящего Договора, Исполнитель передает Заказчику по товарной накладной предусмотренное настоящим договором экспертное заключение в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ и экспертного заключения. В случае несогласия Заказчика с результатами выполненных Исполнителем работ Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. Исполнитель, получивший отказ Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, обязан устранить указанные Заказчиком недостатки в срок не позднее 15 календарных дней с момента получения мотивированного отказа Заказчика.

4.5. Причиной отказа может быть некомплектность экспертного заключения или несоответствие его техническому заданию Заказчика на выполнение экспертизы.

4.6. Если в 5 (пяти) – дневный срок после сдачи работ Заказчику подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки не поступит от Заказчика Исполнителю, работа считается принятой по оформленному Исполнителем одностороннему акту сдачи-приемки работ.

4.7. При подписании Акта сдачи-приемки Заказчику передается представленная на экспертизу документация. При направлении Исполнителем заключения заказным письмом, Заказчик обязуется в течение месяца с момента получения заключения забрать представленную на экспертизу Техническую документацию.

## **5. Использование результатов экспертного заключения и авторских прав.**

5.1. Использование результатов экспертного заключения по настоящему Договору осуществляется Заказчиком только при строительстве и эксплуатации объекта данной экспертизы.

5.2. Экспертное заключение, подготовленное Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора, не может быть использовано Заказчиком на других объектах.

При этом представление или рассылка Заказчиком экземпляров экспертного заключения, подготовленных Исполнителем, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных со строительством и эксплуатацией объектов, не рассматриваются как ущемление авторских прав Исполнителя.

5.3. Исполнителю запрещается использовать сведения, предоставленные ему Заказчиком, для любых других целей, кроме предусмотренных настоящим договором. Заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Исполнителем своих договорных обязательств.

5.4. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с договором, к которой могут быть отнесены любые данные, предоставляемые сторонами друг другу и о которых условлено, что они имеют конфиденциальный характер, т.е. не разглашать, не публиковать и не использовать каким-либо иным способом в целом или по частям эти данные в пользу любых третьих лиц без предварительного согласия другой стороны в течение срока действия условий настоящего договора.

5.5. Исполнитель имеет право использовать результаты экспертного заключения по контракту в рекламных целях для содействия собственной репутации. Указанные материалы

Исполнителя не должны содержать конфиденциальную или собственную информацию Заказчика без письменного разрешения последнего.

## **6. Ответственность сторон и разрешение споров.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения предусмотренного п. 4.1 настоящего договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику по его требованию пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% общей стоимости работ.

6.3. В случае нарушения предусмотренного п. 4.4 настоящего договора срока предоставления подписанного акта сдачи-приемки, Заказчик уплачивает Исполнителю по его требованию пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10% общей стоимости работ.

6.4. При расторжении настоящего договора по своей инициативе в одностороннем порядке, кроме случаев, предусмотренных п.7.3 настоящего договора, сторона – инициатор выплачивает другой стороне неустойку в размере 0,5% цены невыполненного на день расторжения объема работ и покрывает убытки, связанные с непредвиденным расторжением договора.

6.5. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от выполнения работ, за исключением случая расторжения договора.

6.6. Заказчик несет полную ответственность за обеспечение безопасного доступа эксперту ко всем конструктивным элементам объекта экспертизы.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы - форс-мажор.

6.8. Претензии, споры и другие вопросы между сторонами решаются путем переговоров, в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Исполнителя. Право сторон на урегулирование споров во внесудебном порядке, предусмотренное договором, не является установлением претензионного порядка разрешения споров, возникших из договора или в связи с его заключением и/или исполнением.

## **7. Действие договора.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без обращения в суд, в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.3.1. В случае просрочки представления Заказчиком документов в соответствии с п. 2.3.1 настоящего договора более 30 дней

7.3.2. В случае просрочки внесения Заказчиком предусмотренной в п. 3.2 суммы более 30 дней.

7.3.3. При внесении Заказчиком изменений в документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

7.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке по своей инициативе в случае немотивированного повышения Исполнителем сроков выполнения работ, при необеспечении требуемого качества экспертизы.

---

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_

ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

7.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.3 настоящего договора, Исполнитель в срок не позднее 10 рабочих дней до планируемой даты расторжения договора направляет Заказчику соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора (расторжении договора) с указанием даты расторжения.

7.6. Если нарушение договорных обязательств продолжается по истечении 10 (десяти) дней со дня получения уведомления, сторона-инициатор вправе направить виновной стороне решение о расторжении договора и прекратить его исполнение.

7.7. При расторжении настоящего договора в соответствии с п.п. 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3 Заказчик обязан оплатить стоимость фактически выполненных работ.

7.8. Стоимость фактически выполненных Исполнителем работ покрывается за счет суммы аванса. В случае, если стоимость фактически выполненных Исполнителем работ меньше суммы аванса, то образовавшаяся разница подлежит возврату путем перечисления денежных средств на счет Заказчика; если стоимость фактически выполненных Исполнителем работ больше суммы аванса, то образовавшаяся разница подлежит оплате путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя.

7.9. Все положения настоящего договора обязательны для правопреемников и законных представителей Заказчика и Исполнителя.

## 8. Прочие условия.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. С даты заключения настоящего договора вся переписка, документы и материалы переговоров между сторонами производится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, факсимильной, электронной или иной связи в т.ч. электронной почтой и курьерской доставкой, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

8.3. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

8.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи сторон.

**ООО «ЦПИ «СА»**

Гос. Рег. № 1067746451486

Юр. Адрес: 125493, Москва, ул. Лесная, д.43

Телефоны: 8-495-928-30-31

Банковские реквизиты:

ОКПО 94443867

ИНН 7743590419

КПП 770701001

р/с 40702810800000040600

«ВТБ 24» (ЗАО) г. Москва

БИК 044525716

к/с 30101810100000000716

Генеральный директор

ООО «ЦПИ «СА»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_./

**Заказчик:**

Адрес:

ОГРН

ИНН КПП

Р/с №

К/с

БИК

Тел.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_

ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Цель работы:** Оценка соответствия объемов и качества выполненных работ, заявленным Генеральным подрядчиком (Исполнителем) ресурсам, на предмет определения:

- объемов фактически выполненных работ;
- соответствия выполненных работ требованиям проектной документации и договору на выполнение подрядных строительных работ;
- соответствия стоимости фактически выполненных работ стоимости, указанной в актах выполненных работ (КС-2) и справках о стоимости выполненных работ (КС-3);
- объемов и стоимости работ, которые не были выполнены в соответствии с проектной документацией и договором на выполнение подрядных строительных работ;
- качества выполненных работ.

**Наименование и месторасположение объекта экспертизы:** \_\_\_\_\_,  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_:

- 1) перечислить «экспертируемые» здания
- 2)
- 3)

### Вопросы, поставленные перед экспертной организацией:

1. Соответствует ли объем фактически выполненных строительных работ и количество использованных при этом материалов на объекте \_\_\_\_\_ справкам о стоимости выполненных работ (КС-3) и актам о приемке выполненных работ (КС-2)?

2. Соответствует ли объем фактически выполненных строительных работ и количество использованных при этом материалов на объекте \_\_\_\_\_ договорной и проектно-сметной документации?

3. В случае несоответствия объема фактически выполненных работ и использованных при этом материалов, определить стоимость, подлежащих выполнению работ, исходя из договорных условий и проектной документации;

4. Определить качество выполненных работ.

### Способы и методы решения поставленных вопросов:

1. Техническое обследование объекта для оценки качества и объемов выполненных работ.
2. Анализ актов выполненных работ на предмет обоснованности и достоверности.
3. Проверка лимитированных затрат.
4. Проверка цен на материалы и оборудование на предмет соответствия среднерыночной стоимости.
5. Проверка корректности составления сметных расчетов проекту.
6. Проверка обоснованности и правильности применения индексов пересчета в текущий уровень цен.
7. Анализ объемных показателей, предоставленных в актах выполненных работ:
  - на предмет их соответствия исполнительной документации и фактически выполненным работам;

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_

ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_

- на предмет их соответствия объемам работ, представленным в рабочей документации;
- на предмет их соответствия согласованным и утвержденным актам на дополнительные работы.

8. Выявление завышенных объемных показателей, закрытых актами по форме КС-2.
9. Анализ графика реализации договора генерального подряда.
10. Проверка соответствия выполненных и незавершенных работ заявленному графику реализации.
11. Определение перечня работ, по которым отсутствует рабочая документация.
12. Составление Экспертного Заключение.

**Перечень технической документации, подлежащей передаче Заказчиком Исполнителю для проведения экспертизы, а также сдаче Исполнителем Заказчику по окончании работ по договору:**

1. Проектная, сметная, рабочая и исполнительная документация;
2. Договор на выполнение подрядных строительных работ и дополнительные соглашения к нему;
3. Акты выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3); акты на демонтажные работы;
4. Акты на скрытые работы, дефектные акты, журнал производства работ по форме КС-6а;
5. Применяемые расценки при составлении договорной, сметной документации.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

**ООО «ЦПИ «СА»**

Гос. Рег. № 1067746451486  
Юр. Адрес: 125493, Москва, ул. Лесная, д.43  
Телефоны: 8-495-928-30-31  
Банковские реквизиты:  
ОКПО 94443867  
ИНН 7743590419  
КПП 770701001  
р/с 40702810800000040600  
«ВТБ 24» (ЗАО) г. Москва  
БИК 044525716  
к/с 30101810100000000716

Генеральный директор  
ООО «ЦПИ «СА»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Заказчик:**

Адрес:  
  
ОГРН  
ИНН КПП  
Р/с №

К/с  
БИК  
Тел.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_