

ДОГОВОР № ____/П-13

г. Москва

« ____ » _____ 2013 г.

_____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектирования инжиниринга «СА» (свидетельство о допуске к работам №П.037.77.350.04.2012 от 05.04.2012г.), в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя разработку и выпуск проектной документации: *Проекта усиления оконных проемов и усиления конструкций перекрытия / проекта переустройства (перепланировки) помещений*, расположенных по адресу:

Контактные телефоны: _____

E-mail: _____

1.2. Техническая документация, являющаяся предметом настоящего Договора, должна соответствовать СНиП, действующим нормативным актам Российской Федерации, а также утвержденному заданию на обследование и иным исходным данным (эскиз перепланировки).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Выполнить комплекс проектных работ *по усилению оконных проемов и усилению конструкций перекрытия / перепланировки / переустройства в помещениях* _____;

2.1.2. По окончании проектных работ разработать и выпустить проект *усиления оконных проемов и усилению конструкций перекрытия, перепланировки / переустройства в помещениях* _____;

2.1.3. Передать ЗАКАЗЧИКУ без промедления выпущенную проектную документацию: *Проект усиления / перепланировки / переустройства.*

2.1.4. Нести ответственность за сохранность документов.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе, при возникновении такой необходимости, привлечь для выполнения работ, указанных в предмете настоящего Договора, третьих лиц, при этом ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за исполнение обязательств несёт ИСПОЛНИТЕЛЬ.

2.2.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ не в праве передавать результаты проектных работ, выполненных в рамках настоящего Договора третьим лицам.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан передать ЗАКАЗЧИКУ следующий комплект документов:

2.3.1. Оригинал Проекта усиления оконных проемов и усилению конструкций перекрытия в помещениях _____ / *перепланировки / переустройства* (далее – Комплект):

- 2 (два) экземпляра на бумажном носителе.

2.3.2. Акт-обязательство на проведение авторского надзора.

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан выполнить проектные работы в полном соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан информировать ЗАКАЗЧИКА по его запросу о выполнении настоящего Договора.

2.6. В случае изменения исходных данных Заказчиком, Стороны подписывают дополнительное Соглашение к настоящему Договору, в котором определяют объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

2.7. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.7.1. Предоставить следующие документы:

2.7.1.1. *Техническое задание и эскиз перепланировки.*

2.7.1.2. *Строительные планы помещения (при выполненной перепланировке).*

2.7.1.3. *Архивные документы и строительные планы на здание, имеющиеся в наличии.*

2.7.1.4. *Копию плана ТБТИ с экспликацией, действующего на момент подписания настоящего Договора.*

2.7.1.5. *Копию первоначального плана ТБТИ с экспликацией (при выполненной перепланировке) или технический паспорт (для жилых помещений).*

2.7.2. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

2.7.3. Оказывать содействие ИСПОЛНИТЕЛЮ в выполнении проектных работ в объеме и на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.

2.7.4. Выполнять действия, необходимые для выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств в полном объеме и незамедлительно, в том числе: утвердить техническое задание и эскиз перепланировки не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в противном случае, все сроки, указанные в настоящем Договоре, приостанавливаются до выполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязанностей и увеличиваются на срок, соответствующий задержке.

2.7.5. Выполнить переустройство помещений в соответствии с проектной документацией.

2.7.6. Предоставить доступ в помещение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3. Цена работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет _____ (_____) рублей (Без НДС).

Указанная стоимость проектных работ определена только для настоящего Договора и не может служить прецедентом или конкурентным материалом при заключении аналогичных договоров в будущем.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится единовременно в размере _____ (_____) рублей (Без НДС) в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора переводом денежных средств на расчётный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ согласно реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

4. Сроки, порядок сдачи и приемки продукции.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ берет на себя обязательство выполнить указанные в предмете настоящего Договора работы по истечении 12 (двенадцати) рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

4.3. В случае несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ сроков оплаты и приемки выполненных работ – сроки начала и окончания работ по настоящему Договору переносятся ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке на период просрочки исполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по настоящему Договору.

4.4. В сроки, установленные п. 4.2. настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ передает ЗАКАЗЧИКУ по товарной накладной Комплект проектной документации (два экземпляра на бумажном носителе) и Акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. В случае досрочного прекращения работ по настоящему Договору не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ ЗАКАЗЧИК обязан принять от ИСПОЛНИТЕЛЯ по товарной накладной всё исполненное.

4.6. ЗАКАЗЧИК обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ и проектной документации. В случае несогласия ЗАКАЗЧИКА с результатами выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ ЗАКАЗЧИК направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проектной документации. ИСПОЛНИТЕЛЬ, получивший отказ ЗАКАЗЧИКА от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, обязан устранить, указанные ЗАКАЗЧИКОМ недостатки (в согласованные сроки). В случае отсутствия мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА (в сроки, предусмотренные настоящим Договором) от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и подлежащими оплате ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме, на основании одностороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При обнаружении недостатков проектной документации ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан безвозмездно их устранить.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действиями или бездействием ЗАКАЗЧИКА, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

5.4. При нарушении ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроков сдачи разработанной проектной документации, установленных в п. 4.2. настоящего Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0,1 % от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы настоящего Договора.

5.5. При нарушении ЗАКАЗЧИКОМ сроков приемки разработанной документации, он выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пени в размере 0,1 % от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы настоящего Договора.

5.6. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться в Арбитражном суде г. Москвы.

5.7. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено Стороной в арбитражный суд после получения отказа других Сторон о выполнении требования, либо неполучения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения другими Сторонами такого требования.

5.8. С даты заключения настоящего договора вся переписка, документы и материалы переговоров между сторонами производится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, факсимильной, электронной или иной связи в т.ч.

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

электронной почтой и курьерской доставкой, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

5.9. Если договор расторгнут по инициативе ЗАКАЗЧИКА до того, как Работы выполнены ИСПОЛНИТЕЛЕМ полностью, ЗАКАЗЧИК обязан возместить ИСПОЛНИТЕЛЮ понесенные до момента расторжения настоящего Договора при исполнении работ издержки, а также оплатить выполненную им работу. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан без промедления передать, а ЗАКАЗЧИК принять от ИСПОЛНИТЕЛЯ все исполненное им в соответствии с настоящим договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, ссылаясь на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении и прекращении подобных обстоятельств и их влиянии на возможность исполнить обязательство, в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть представлен соответствующий удостоверяющий документ. Такое основание освобождения от ответственности имеет силу с момента возникновения действия непреодолимой силы. Отсутствие уведомления возлагает на нарушившую Сторону обязанность возместить убытки за ущерб, который в случае надлежащим образом сделанного уведомления мог быть предотвращен.

6.3. Действие непреодолимой силы отодвигает исполнение обязательств на срок, в течение которого имеет место такое действие. Если подобное состояние невыполнения любой Стороной обязательств, вытекающих из настоящего Договора, продлится более 3 (трех) месяцев, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, урегулировав при этом все возникшие обязательства и известив об этом другую Сторону в письменной форме в течение 3 (трех) дней.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

7.2. Стороны установили, что ставшая известной в течение срока действия, а также в течение 3-х лет после окончания срока действия настоящего Договора, информация о хозяйственной деятельности сторон, отнесенная к разряду конфиденциальной в силу действующего законодательства РФ, не подлежит разглашению третьим лицам.

7.3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований ст. 7 настоящего договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

8. Прочие условия.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства.

8.3. Настоящий договор подписан в 2-х экземплярах, каждый из которых идентичен и имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЦПИ «СА»

Гос. Рег. № 1067746451486

Юр. Адрес: 125493, Москва, ул. Лесная,
д.43

Телефоны: 8-495-928-30-31

Банковские реквизиты:

ОКПО 94443867

ИНН 7743590419

КПП 770701001

р/с 40702810800000040600

«ВТБ 24» (ЗАО) г. Москва

БИК 044525716

к/с 30101810100000000716

_____/Литовченко И.А./

Генеральный директор

ООО «ЦПИ «СА»

М. П.

_____/_____/

ЗАКАЗЧИК _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____